

## ДОГОВОР

аренды недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования  
"Нытвенский муниципальный район"

«22» августа 2016 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа п. Уральский, в лице директора Худякова Андрея Генриховича, действующего на основании Устава, утвержденного распоряжением администрации Нытвенского муниципального района от «13» октября 2015г № 782-р, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Даменева Светлана Петровна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Свидетельства ЕГРИП от 14 января 1999 года серия 3759 №7, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона «О Зашите конкуренции», в исполнение ДОГОВОРА возмездного оказания услуг по приготовлению горячего питания для обучающихся образовательной организации заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату (аренду) нежилое помещение с оборудованием (далее - имущество), расположенное на 2 этаже 3 этажного кирпичного здания по адресу: Пермский край, Нытвенский район, п. Уральский, ул. Набережная 20, нежилое помещение с оборудованием (далее - имущество), расположенное на 1 этаже 1-этажного кирпичного здания по адресу: Пермский край, Нытвенский район, п. Уральский, Московская 14.

Общая площадь сдаваемого в аренду имущества составляет 239,8 кв. м.

1.2. Имущество является собственностью муниципального образования «Нытвенский муниципальный район», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 59 ББ № 905842, выданного Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии п.

1) в любое время осуществлять проверку порядка использования Арендатором имущества в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями нормативных правовых актов, действующих в отношении арендуемого имущества;

2) давать обязательные для исполнения Арендатором предписания в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего договора.

**4.2. Арендатор имеет право:**

1) по своему усмотрению изменять интерьер арендуемого имущества, не затрагивая несущие конструкции и не производя перепланировки;

2) производить неотделимые улучшения арендованного имущества с предварительного согласия Арендодателя путем оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.3. Арендодатель и Арендатор имеют право досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

**5. Обязанности сторон**

**5.1. Арендодатель обязуется:**

1) передать Арендатору имущество не позднее 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора по акту приема-передачи;

2) в установленном порядке производить перерасчет арендной платы и доводить его до сведения Арендатора;

3) предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество;

4) принять имущество после окончания срока аренды.

**5.2. Арендатор обязуется:**

1) принять от Арендатора имущество не позднее 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора по акту приема-передачи и использовать его исключительно по целевому назначению, предусмотренному 1.5 настоящего Договора;

2) своевременно и полностью производить арендные платежи;

1) в любое время осуществлять проверку порядка использования Арендатором имущества в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями нормативных правовых актов, действующих в отношении арендуемого имущества;

2) давать обязательные для исполнения Арендатором предписания в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего договора.

#### **4.2. Арендатор имеет право:**

1) по своему усмотрению изменять интерьер арендуемого имущества, не затрагивая несущие конструкции и не производя перепланировки;

2) производить неотделимые улучшения арендованного имущества с предварительного согласия Арендодателя путем оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.3. Арендодатель и Арендатор имеют право досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

### **5. Обязанности сторон**

#### **5.1. Арендодатель обязуется:**

1) передать Арендатору имущество не позднее 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора по акту приема-передачи;

2) в установленном порядке производить перерасчет арендной платы и доводить его до сведения Арендатора;

3) предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество;

4) принять имущество после окончания срока аренды.

#### **5.2. Арендатор обязуется:**

1) принять от Арендатора имущество не позднее 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора по акту приема-передачи и использовать его исключительно по целевому назначению, предусмотренному 1.5 настоящего Договора;

ставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого вклада в производственный кооператив, а также передавать любым другим способом в пользование третьим лицам.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день начисления пени, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. За невыполнение или несвоевременное невыполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в 5-кратном размере месячной арендной платы.

6.4. Уплата пени, штрафа и применение других мер ответственности, предусмотренных действующим законодательством, не освобождает Арендатора от выполнения принятых им обязательств и устранения нарушений.

6.5. При нанесении ущерба арендуемому имуществу Арендатор обязан возместить Арендодателю нанесенный ущерб и упущенную выгоду.

#### **7. Изменение, расторжение и прекращение действия договора.**

7.1. Все уведомления, изменения, соглашения к настоящему договору, должны быть составлены в письменной форме, подписаны полномочными представителями и скреплены печатями сторон.

7.2. Договор прекращает свое действие:

- 1) одновременно с действием основного договора;
- 2) по окончании срока действия договора.

7.3. По обоюдному согласию сторон договор может быть расторгнут досрочно путем подписания соответствующего соглашения полномочными представителями сторон.

7.4. Договор аренды может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке Арендодателем в установленном законодательством порядке в следующих случаях:

## А К Т

приема-передачи в аренду недвижимого имущества  
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нытвенский  
муниципальный район»

«22 » августа 2016 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа п. Уральский, в лице директора Худякова Андрея Генриховича, действующего на основании Устава, утвержденного распоряжением администрации Нытвенского муниципального района от «13» октября 2015г. № 782-р, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Индивидуальной предприниматель Деменова Светлана Петровна, именуемой в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Свидетельства ЕГРИП от 14 января 1999 года серия 3759 №7, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем. На основании Договора аренды от «22 » августа 2016 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату (аренду) нежилое помещение с оборудованием (далее - имущество), расположенное на 2 этаже 3 - этажного кирпичного здания по адресу: Пермский край, Нытвенский район, п. Уральский, ул. Набережная 20, нежилое помещение с оборудованием (далее - имущество), расположенное на 1 этаже 2 -этажного кирпичного здания по адресу: Пермский край, Нытвенский район, п. Уральский, Московская 14. Общая площадь сдаваемого в аренду имущества составляет 239,8 кв. м. Претензий к качеству полученного имущества не имеется.

Перечень передаваемого оборудования по столовой

49.	Рез. Коврик	5	б/ц
50.	Картофелечистка	1	б/ц
51.	Весы шиферчатные	6	б/ц
52.	Весы товарные	2	б/ц
	ИТОГО		341858.49

Арендодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа п. Уральский

Передал: Директор МБОУ СОШ п. Уральский Худяков Андрей Генрихович

«22» 08 2016 г.

М.п.

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Деменева Светлана Петровна

Принял: Индивидуальный предприниматель Деменева Светлана Петровна

«22» 08 2016 г.

М.п.

